

PROGRAMMA SVOLTO

CLASSE	4 [^] ATC
INDIRIZZO	Costruzioni – Ambiente e Territorio (CAT)
ANNO SCOLASTICO	2020/2021
DISCIPLINA	Geopedologia, Economia, Estimo
DOCENTE	Prof.ssa Maria Patrizia Gioia Prof. ssa Elisa Rosso

PROGRAMMA SVOLTO NELLA CLASSE 4^AATC

Libro di testo adottato: : “Corso di Economia ed Estimo” S. Amicabile; Ed. Hoepli

Altri materiali: appunti, power - point condivisi in didattica.

COMPETENZE SVILUPPATE	MODULI/UNITÀ/NUCLEI DI APPRENDIMENTO	CONTENUTI
<p>UTILIZZARE I PRINCIPALI CONCETTI RELATIVI ALL'ECONOMIA E ALL'ORGANIZZAZIONE DEI PROCESSI PRODUTTIVI E DEI SERVIZI (1)</p>	<p>MOD.1/3/4/5</p>	<p>L'ECONOMIA</p> <ul style="list-style-type: none"> • CHE COS'È L'ECONOMIA? • L'ECONOMIA POLITICA • I SISTEMI ECONOMICI • <p>IL CONSUMO</p> <ul style="list-style-type: none"> • I BISOGNI ECONOMICI • SCALA DEI BISOGNI INDIVIDUALI • CLASSIFICAZIONE DEI BISOGNI • I BENI • CLASSIFICAZIONE DEI BENI • L'UTILITÀ • LA MISURAZIONE DELL'UTILITÀ • IL CONSUMO • IL CONSUMO DI UN BENE NON ECONOMICO • IL CONSUMO DI UN BENE ECONOMICO • IL CONSUMO DI PIÙ BENI ECONOMICI DEI BENI E COMPORTAMENTO DEL CONSUMATORE <p>LA PRODUZIONE</p> <ul style="list-style-type: none"> • IL CONCETTO DI PRODUZIONE • LA PRODUZIONE DI BENI MATERIALI • LA PRODUZIONE DI BENI NON MATERIALI • I SETTORI DELLA PRODUZIONE • I FATTORI DELLA PRODUZIONE: LA NATURA, IL CAPITALE, IL LAVORO, L'ORGANIZZAZIONE • IL PRODOTTO NETTO • LE SPESE PER I BENI CONSUMATI

		<ul style="list-style-type: none"> • IL REDDITO NETTO • L'IMPRESA E L'AZIENDA • CLASSIFICAZIONE DELL'IMPRESE: LE SOCIETÀ, I CONSORZI, IL FRANCHISING <p>LA COMBINAZIONE DEI FATTORI PRODUTTIVI</p> <ul style="list-style-type: none"> • I FINI ECONOMICI DELL'IMPRENDITORE • L'IMPIEGO DEI FATTORI PRODUTTIVI: CARATTERISTICHE DEI FATTORI DELLA PRODUZIONE, LEGGI DELLA PRODUZIONE • I PRODOTTI: LA PRODUTTIVITÀ • I COSTI: COSTI FISSI, COSTI VARIABILI E COSTO TOTALE, COSTO MARGINALE, COSTO UNITARIO MARGINALE E COSTO UNITARIO MEDIO • LA COMBINAZIONE OTTIMALE DEI FATTORI PRODUTTIVI: IMPIEGO OTTIMALE DEI FATTORI VARIABILI (PERIODO BREVE), SCELTA DEL LIVELLO DI PRODUZIONE (PERIODO LUNGO)
<p>DISTINGUERE LE VARIE FORME DI MERCATO NEI CASI CONCRETI (1)</p> <p>DISTINGUERE UNA CURVA RIGIDA DA UNA ELASTICA (1)</p> <p>INDIVIDUARE IL PREZZO DI EQUILIBRIO (1)</p>	MOD.6/7/8	<p>MERCATO</p> <ul style="list-style-type: none"> • IL MERCATO • I TIPI DI MERCATO: DOMANDA INDIVIDUALE E GLOBALE, OFFERTA, ELASTICITÀ DELLA DOMANDA E DELL'OFFERTA • PREZZO DI EQUILIBRIO • DIVERSE FORME DI MERCATO: CONCORRENZA BILATERALE, OLIGOPOLIO, MONOPOLIO, PREZZO, COSTO E VALORE • IL MERCATO IMMOBILIARE: CARATTERISTICHE, COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, LA LOCAZIONE DEI FABBRICATI, LA MEDIAZIONE IMMOBILIARE <p>LABORATORIO: CALCOLO IMU FABBRICATI ED AREE FABBRICABILI</p>
DISTINGUERE CASI DI APPLICAZIONE DEI DIVERSI TRIBUTI (1)	MOD.9	<p>I TRIBUTI</p> <ul style="list-style-type: none"> • GENERALITÀ: GLI SCOPI DELL'IMPOSIZIONE FISCALE • COME DOVREBBE FUNZIONARE UN BUON SISTEMA FISCALE

		<ul style="list-style-type: none"> ● IMPOSTE, TASSE E CONTRIBUTI, TIPI DI IMPOSTE, IL CALCOLO DEL TRIBUTO, MODALITÀ DI CALCOLO DELL'IMPOSTA SUL REDDITO DELLE PERSONE FISICHE(IRPEF), ADDIZIONALI REGIONALI E COMUNALI, IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO (IVA), IMPOSTA REGIONALE SULLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE (IRAP), IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), IMPOSTA DI REGISTRO, IMPOSTE IPOTECARIA E CATASTALE, IMPOSTA SULLE SUCCESSIONI E DONAZIONI, CONTRIBUTI PREVIDENZIALI
	MOD.10/11/12	<p>CENNI (ULTIMA SETTIMANA DI SCUOLA)</p> <p>MONETA:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● TIPI DI MONETA ● POTERE DI ACQUISTO <p>BANCHE:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● L'ATTIVITÀ BANCARIA ● LA RACCOLTA DEL RISPARMIO ● IL CREDITO
UTILIZZARE IL LINGUAGGIO E I METODI PROPRI DELLA MATEMATICA FINANZIARIA PER ORGANIZZARE E VALUTARE INFORMAZIONI QUALITATIVE E QUANTITATIVE (2)	Mod. 14/15/16/18/19 IN COMPRESENZA	<p>ELEMENTI DI BASE DEL CALCOLO FINANZIARIO:</p> <ul style="list-style-type: none"> ● CAPITALE E INTERESSE ● CALCOLI AD INTERESSE SEMPLICE ● CALCOLI AD INTERESSE COMPOSTO ● POSTICIPAZIONE ED ANTICIPAZIONE DI CAPITALI ● ANNUALITÀ E PROBLEMATICHE RELATIVE ● CALCOLI AD INTERESSE COMPOSTO CONVERTIBILE ● AMMORTAMENTO E REINTEGRAZIONE DI CAPITALI ● MATEMATICA FINANZIARIA APPLICATA ALL'ESTIMO
UTILIZZARE I PRINCIPALI CONCETTI RELATIVI ALL'ECONOMIA E ALL'ORGANIZZAZIONE DEI PROCESSI PRODUTTIVI E DEI SERVIZI.	IN COMPRESENZA : LABORATORIO	<p>CATASTO</p> <ul style="list-style-type: none"> ● CATASTO TERRENI ● CATASTO FABBRICATI: CALCOLO DEI VANI

- CATASTO FABBRICATI: CALCOLO CONSISTENZA CATEGORIA C (IN PARTICOLARE C1NEGOZI)
 - CATASTO FABBRICATI: ILLUSTRAZIONE DI UN ACCATASTAMENTO ALL'URBANO DI UNA CASA UNIFAMILIARE E DI UN PICCOLO CONDOMINIO
 - DIMOSTRAZIONE DI ACCATASTAMENTO COMPLETO DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE MEDIANTE TIPO MAPPALE PER INSERIMENTO IN MAPPA CON AUSILIO DEL PROGRAMMA PREGEO E DENUNCIA DI NUOVA COSTRUZIONE CON L'AUSILIO DEL PROGRAMMA DOCFA
- LABORATORIO: CALCOLO CONSISTENZA CATASTALE E RENDITA CATASTALE

Le competenze specifiche della disciplina GEOPEDOLOGIA - ECONOMIA - ESTIMO sono così declinate:

COMPETENZA 1: Utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi

COMPETENZA 2: Utilizzare il linguaggio e i metodi propri della matematica finanziaria per organizzare e valutare informazioni.

OBIETTIVI SPECIFICI DI APPRENDIMENTO RELATIVI ALLA DISCIPLINA "EDUCAZIONE CIVICA"

COMPETENZE SVILUPPATE	ARGOMENTI SVOLTI	CONTENUTI E MATERIALI ANALIZZATI
PERSEGUIRE CON OGNI MEZZO E IN OGNI CONTESTO IL PRINCIPIO DI LEGALITA' E DI SOLIDARIETA' DELLA AZIONE INDIVIDUALE E SOCIALE, PROMUOVENDO PRINCIPI, VALORI E ABITI DI CONTRASTO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA E ALLE MAFIE (T.12)	MERCATO DEL LAVORO	<ul style="list-style-type: none"> • DIRITTI E DOVERI DEL LAVORATORE • IL MERCATO DEL LAVORO: IL REDDITO DA LAVORO, IL LAVORO DIPENDENTE, IL LAVORO AUTONOMO
	TRIBUTI	<ul style="list-style-type: none"> • Art.53 DELLA COSTITUZIONE

Piove di Sacco, 04/06/2021

Docenti: Prof.ssa Maria Patrizia Gioia
Prof.ssa Elisa Rosso