

## PROGRAMMA SVOLTO

<b>CLASSE</b>	4 <sup>^</sup> ATC
<b>INDIRIZZO</b>	Costruzioni – Ambiente e Territorio (CAT)
<b>ANNO SCOLASTICO</b>	2020/2021
<b>DISCIPLINA</b>	Geopedologia, Economia, Estimo
<b>DOCENTE</b>	Prof.ssa Maria Patrizia Gioia Prof. ssa Elisa Rosso

## PROGRAMMA SVOLTO NELLA CLASSE 4<sup>A</sup>ATC

Libro di testo adottato: : “Corso di Economia ed Estimo” S. Amicabile; Ed. Hoepli

Altri materiali: appunti, power - point condivisi in didattica.

COMPETENZE SVILUPPATE	MODULI/UNITÀ/NUCLEI DI APPRENDIMENTO	CONTENUTI
<p>UTILIZZARE I PRINCIPALI CONCETTI RELATIVI ALL'ECONOMIA E ALL'ORGANIZZAZIONE DEI PROCESSI PRODUTTIVI E DEI SERVIZI (1)</p>	<p style="text-align: center;">MOD.1/3/4/5</p>	<p>L'ECONOMIA</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• CHE COS'È L'ECONOMIA?</li> <li>• L'ECONOMIA POLITICA</li> <li>• I SISTEMI ECONOMICI</li> <li>•</li> </ul> <p>IL CONSUMO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• I BISOGNI ECONOMICI</li> <li>• SCALA DEI BISOGNI INDIVIDUALI</li> <li>• CLASSIFICAZIONE DEI BISOGNI</li> <li>• I BENI</li> <li>• CLASSIFICAZIONE DEI BENI</li> <li>• L'UTILITÀ</li> <li>• LA MISURAZIONE DELL'UTILITÀ</li> <li>• IL CONSUMO</li> <li>• IL CONSUMO DI UN BENE NON ECONOMICO</li> <li>• IL CONSUMO DI UN BENE ECONOMICO</li> <li>• IL CONSUMO DI PIÙ BENI ECONOMICI DEI BENI E COMPORTAMENTO DEL CONSUMATORE</li> </ul> <p>LA PRODUZIONE</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• IL CONCETTO DI PRODUZIONE</li> <li>• LA PRODUZIONE DI BENI MATERIALI</li> <li>• LA PRODUZIONE DI BENI NON MATERIALI</li> <li>• I SETTORI DELLA PRODUZIONE</li> <li>• I FATTORI DELLA PRODUZIONE: LA NATURA, IL CAPITALE, IL LAVORO, L'ORGANIZZAZIONE</li> <li>• IL PRODOTTO NETTO</li> <li>• LE SPESE PER I BENI CONSUMATI</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• IL REDDITO NETTO</li> <li>• L'IMPRESA E L'AZIENDA</li> <li>• CLASSIFICAZIONE DELL'IMPRESE: LE SOCIETÀ, I CONSORZI, IL FRANCHISING</li> </ul> <p>LA COMBINAZIONE DEI FATTORI PRODUTTIVI</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• I FINI ECONOMICI DELL'IMPRENDITORE</li> <li>• L'IMPIEGO DEI FATTORI PRODUTTIVI: CARATTERISTICHE DEI FATTORI DELLA PRODUZIONE, LEGGI DELLA PRODUZIONE</li> <li>• I PRODOTTI: LA PRODUTTIVITÀ</li> <li>• I COSTI: COSTI FISSI, COSTI VARIABILI E COSTO TOTALE, COSTO MARGINALE, COSTO UNITARIO MARGINALE E COSTO UNITARIO MEDIO</li> <li>• LA COMBINAZIONE OTTIMALE DEI FATTORI PRODUTTIVI: IMPIEGO OTTIMALE DEI FATTORI VARIABILI (PERIODO BREVE), SCELTA DEL LIVELLO DI PRODUZIONE (PERIODO LUNGO)</li> </ul>
<p>DISTINGUERE LE VARIE FORME DI MERCATO NEI CASI CONCRETI (1)</p> <p>DISTINGUERE UNA CURVA RIGIDA DA UNA ELASTICA (1)</p> <p>INDIVIDUARE IL PREZZO DI EQUILIBRIO (1)</p>	<p>MOD.6/7/8</p>	<p>MERCATO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• IL MERCATO</li> <li>• I TIPI DI MERCATO: DOMANDA INDIVIDUALE E GLOBALE, OFFERTA, ELASTICITÀ DELLA DOMANDA E DELL'OFFERTA</li> <li>• PREZZO DI EQUILIBRIO</li> <li>• DIVERSE FORME DI MERCATO: CONCORRENZA BILATERALE, OLIGOPOLIO, MONOPOLIO, PREZZO, COSTO E VALORE</li> <li>• IL MERCATO IMMOBILIARE: CARATTERISTICHE, COMPRAVENDITA IMMOBILIARE, LA LOCAZIONE DEI FABBRICATI, LA MEDIAZIONE IMMOBILIARE</li> </ul> <p>LABORATORIO: CALCOLO IMU FABBRICATI ED AREE FABBRICABILI</p>
<p>DISTINGUERE CASI DI APPLICAZIONE DEI DIVERSI TRIBUTI (1)</p>	<p>MOD.9</p>	<p>I TRIBUTI</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• GENERALITÀ: GLI SCOPI DELL'IMPOSIZIONE FISCALE</li> <li>• COME DOVREBBE FUNZIONARE UN BUON SISTEMA FISCALE</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>• IMPOSTE, TASSE E CONTRIBUTI, TIPI DI IMPOSTE, IL CALCOLO DEL TRIBUTO, MODALITÀ DI CALCOLO DELL'IMPOSTA SUL REDDITO DELLE PERSONE FISICHE(IRPEF), ADDIZIONALI REGIONALI E COMUNALI, IMPOSTA SUL VALORE AGGIUNTO (IVA), IMPOSTA REGIONALE SULLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE (IRAP), IMPOSTA UNICA COMUNALE (IUC), IMPOSTA DI REGISTRO, IMPOSTE IPOTECARIA E CATASTALE, IMPOSTA SULLE SUCCESSIONI E DONAZIONI, CONTRIBUTI PREVIDENZIALI</li> </ul>
	MOD.10/11/12	<p>CENNI (ULTIMA SETTIMANA DI SCUOLA)</p> <p>MONETA:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• TIPI DI MONETA</li> <li>• POTERE DI ACQUISTO</li> </ul> <p>BANCHE:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• L'ATTIVITÀ BANCARIA</li> <li>• LA RACCOLTA DEL RISPARMIO</li> <li>• IL CREDITO</li> </ul>
UTILIZZARE IL LINGUAGGIO E I METODI PROPRI DELLA MATEMATICA FINANZIARIA PER ORGANIZZARE E VALUTARE INFORMAZIONI QUALITATIVE E QUANTITATIVE (2)	Mod. 14/15/16/18/19 IN COMPRESENZA	<p>ELEMENTI DI BASE DEL CALCOLO FINANZIARIO:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• CAPITALE E INTERESSE</li> <li>• CALCOLI AD INTERESSE SEMPLICE</li> <li>• CALCOLI AD INTERESSE COMPOSTO</li> <li>• POSTICIPAZIONE ED ANTICIPAZIONE DI CAPITALI</li> <li>• ANNUALITÀ E PROBLEMATICHE RELATIVE</li> <li>• CALCOLI AD INTERESSE COMPOSTO CONVERTIBILE</li> <li>• AMMORTAMENTO E REINTEGRAZIONE DI CAPITALI</li> <li>• MATEMATICA FINANZIARIA APPLICATA ALL'ESTIMO</li> </ul>
UTILIZZARE I PRINCIPALI CONCETTI RELATIVI ALL'ECONOMIA E ALL'ORGANIZZAZIONE DEI PROCESSI PRODUTTIVI E DEI SERVIZI.	IN COMPRESENZA : LABORATORIO	<p>CATASTO</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• CATASTO TERRENI</li> <li>• CATASTO FABBRICATI: CALCOLO DEI VANI</li> </ul>

- CATASTO FABBRICATI: CALCOLO CONSISTENZA CATEGORIA C (IN PARTICOLARE C1NEGOZI)
  - CATASTO FABBRICATI: ILLUSTRAZIONE DI UN ACCATASTAMENTO ALL'URBANO DI UNA CASA UNIFAMILIARE E DI UN PICCOLO CONDOMINIO
  - DIMOSTRAZIONE DI ACCATASTAMENTO COMPLETO DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE MEDIANTE TIPO MAPPALE PER INSERIMENTO IN MAPPA CON AUSILIO DEL PROGRAMMA PREGEO E DENUNCIA DI NUOVA COSTRUZIONE CON L'AUSILIO DEL PROGRAMMA DOCFA
- LABORATORIO: CALCOLO CONSISTENZA CATASTALE E RENDITA CATASTALE

Le competenze specifiche della disciplina GEOPEDOLOGIA - ECONOMIA - ESTIMO sono così declinate:

**COMPETENZA 1:** Utilizzare i principali concetti relativi all'economia e all'organizzazione dei processi produttivi e dei servizi

**COMPETENZA 2:** Utilizzare il linguaggio e i metodi propri della matematica finanziaria per organizzare e valutare informazioni.

## OBIETTIVI SPECIFICI DI APPRENDIMENTO RELATIVI ALLA DISCIPLINA "EDUCAZIONE CIVICA"

COMPETENZE SVILUPPATE	ARGOMENTI SVOLTI	CONTENUTI E MATERIALI ANALIZZATI
PERSEGUIRE CON OGNI MEZZO E IN OGNI CONTESTO IL PRINCIPIO DI LEGALITA' E DI SOLIDARIETA' DELLA AZIONE INDIVIDUALE E SOCIALE, PROMUOVENDO PRINCIPI, VALORI E ABITI DI CONTRASTO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA E ALLE MAFIE (T.12)	MERCATO DEL LAVORO	<ul style="list-style-type: none"> <li>• DIRITTI E DOVERI DEL LAVORATORE</li> <li>• IL MERCATO DEL LAVORO: IL REDDITO DA LAVORO, IL LAVORO DIPENDENTE, IL LAVORO AUTONOMO</li> </ul>
	TRIBUTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Art.53 DELLA COSTITUZIONE</li> </ul>

Piove di Sacco, 04/06/2021

Docenti: Prof.ssa Maria Patrizia Gioia  
Prof.ssa Elisa Rosso